

# Depolamalı GES Projelerinde Önlisans'tan Lisansa dek olan İzin ve Süreçler

Hazırlayan:

22 Kasım 2023



SOLAR3GW.ORG

# 1- Saha Mülkiyet ve/veya Kullanım Hakkı Edinimi

- Özel mülkiyet ise EPDK adına kamulaştırılması
- Kamu mülkiyetindeki alanların üst kullanım hakkı (irtifak) sözleşmelerinin yapılması ( Maliye Hazinesi, mera, kamuya ait vakıflara ait araziler ve orman arazileri kamu mülkiyetinde olmasına rağmen, buralara hiçbir şekilde GES kurulmasına izin verilmemektedir)

İdeal Süre : 12 Ay

Ön İster: Hali hazırda onaylı harita

## Süreci Uzatan Etkenler

- Mera olan arazilerde, mera vasfından çıkarılıp maliye hazinesine devri, süreci **en az 6 ay** uzatabilir.
- Maliye Hazinesi'ne ait arazilerde kıymet takdiri için komisyon oluşturulması ve komisyonun saha gezisini yapmasınının kışa denk gelmesi süreci **3-4 ay** uzatabilir.

## 2- Çevresel Etki Deęerlendirmesi ( ÇED)

- Depolamalı GES'lerde minimum güç mevzuat ile 10 MWe olarak düzenlendiğinden ve ÇED Yönetmeliğinde Ek-2'ye tabi GES'lerde sınır minimum 10 MWe olduğundan, her depolamalı GES projesi ÇED Raporu hazırlayıp, ÇED Olumlu Kararı alınması ile yükümlüdür.

İdeal Süre : **12 Ay**

Ön İster: Bulunmamaktadır

### Süreci Uzatan Etkenler

- Proje sahasının lokasyonuna göre istenebilecek bazı bilimsel raporların, örnekleme/gözleme süreleri nedeniyle, raporun hazırlanması uzayabilmektedir. Mesela ornitoloji raporunda biri ilkbahar biri sonbaharda olmak üzere iki yerinde gözlem şart olduğundan, bu çalışmanın istenmesi, sürece direkt **en az 6 ay** eklemektedir.
- Karayolları parlama analizi ile ilgili henüz genel geçer bir format oturtulmamış olması ancak Karayolları'nın bu çalışmayı istemesi, süreyi uzatabilmektedir. Bu konuda bir format belirlenmesi ve raporların her yerde buna göre hazırlanması elzemdir.

## 3- İmar Planı

- Proje alanının, imar mevzuatı gereğince, santral sahası olarak planlara işlenmesi sürecidir. Büyükşehirlerde, ilgili büyükşehir belediyesi, diğer şehirlerde ilgili İl Özel İdare tarafından yürütülür.

İdeal Süre : **15 Ay**

Ön İster: Çok ilde ÇED ve Saha Mülkiyet ve/veya Kullanım Hakkı Edinimi süreçlerinin tamamlanması kurumlar tarafından istenebilmektedir.

### Süreci Uzatan Etkenler

- İlden ile değişmekle birlikte, imar planları sürecinde **görüş sorulan kurum sayısı 30 civarında** olmaktadır. Bu 30 farklı kurumun istedikleri çalışma/rapor/taahhütlerin yapılması/yerine getirilmesi, süreci uzatabilmektedir.
- İmar planının onay noktası olan İl Genel Meclisleri'nin ayda sadece bir kere toplanıyor olması ve bunların onayı sonrası askı sürecinin de mevzuat gereği 2 ay sürmesi, plan onaya sunulduktan sonra bile **en az 3 aylık** bir süre geçmesi anlamına gelmekte ve süreci uzatmaktadır.

## 4- Kati Proje Onayı

- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından, ilgili depolamalı GES projesinin kontrol edilip onaylanması işlemidir.

İdeal Süre : 4 Ay

Ön İster: Bakanlık, proje onayında, ilgili belediye veya özel idarece verilmiş “uygunluk yazısı” istemektedir. Çok belediye ve özel idare, bu yazıyı vermek için, imar planı onayını ve hatta yapı ruhsatının çıkmış olmasını bekleyebilmektedir. Bu durumda, kati proje onayı, imar planları hatta yapı ruhsatı sürecine seri bağlanmış gibi düşünülebilir.

## 5- Bağlantı Anlaşması Bařvurusu

- Depolamalı GES'in bağlantı noktasına göre, ilgili Dağıtım şirketi veya TEİAş'a, bağlantı anlaşması yapmak üzere yapılan başvuru dilekçesinden ibarettir

İdeal Süre : Dilekçeyi vermek yatırımcı şirket inisiyatifinde olduğundan, süre söz konusu değildir.

Ön İster: Bulunmamaktadır

## 6- Yapı Ruhsatı

- İlgili belediye tarafından verilen, kurulum ve inşaaata başlanabileceğine ilişkin izindir.

İdeal Süre : 3 Ay

Ön İster: İmar planı onayı


### Süreci Uzatan Etkenler

- Yapı denetim firmalarınca, belediyeler tarafından verilen bu belgede, özellikle belediyeler ruhsat harcı noktasında değişik bedeller isteyebilmekteydi. Ancak son düzenleme ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, GES'ler için ruhsat harcını, uygulamadaki en yüksek harç bedeline tekabül edecek şekilde standarda bağladı. Buna göre, panel altı alan kapalı alan olarak sayılıp, metrekare bedel bununla hesaplanmaktadır.
- Yukarda bahsedilen hesaplamalara rağmen, belediyelerin gerek maddi gerek aynı talepleri olabilmekte; özellikle maddi yardımlarını "bağış" adı altında istemektedirler. Bu talepler konusunda uzlaşma sağlanana kadar yapı ruhsatı süreci uzayabilmektedir.

## ÖZETLE;

Aşamalar	İdeal Süre	İhtimal Dahilindeki Etkenlerle Gerçekleşen Süre
Mülkiyet Hakkı Edinimi ve ÇED (paralel gidebilir )	12 Ay	+4-6 Ay
İmar Planı (12 ayı Mülkiyet Hakkı Edinimi ve ÇED ile paralel gidebilir)	+3 Ay	+3 Ay
Kati Proje Onayı (2 ayı İmar Planı ile paralel gidebilir)	+2 Ay	-
Yapı Ruhsatı (2 ayı Kati Proje Onayı ile paralel gidebilir)	+1 ay	+2 Ay
Tüm Aşamalar Toplam Süre	<b>18 Ay</b>	<b>27-29 Ay</b>



Hedefimiz her yıl 3GW 

 @solar3gw

 @solar3gw

 @solar3gw

 @solar3gw

[solar3gw.org](http://solar3gw.org)

**solar**  
**3GW**